

บทที่ 1 บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

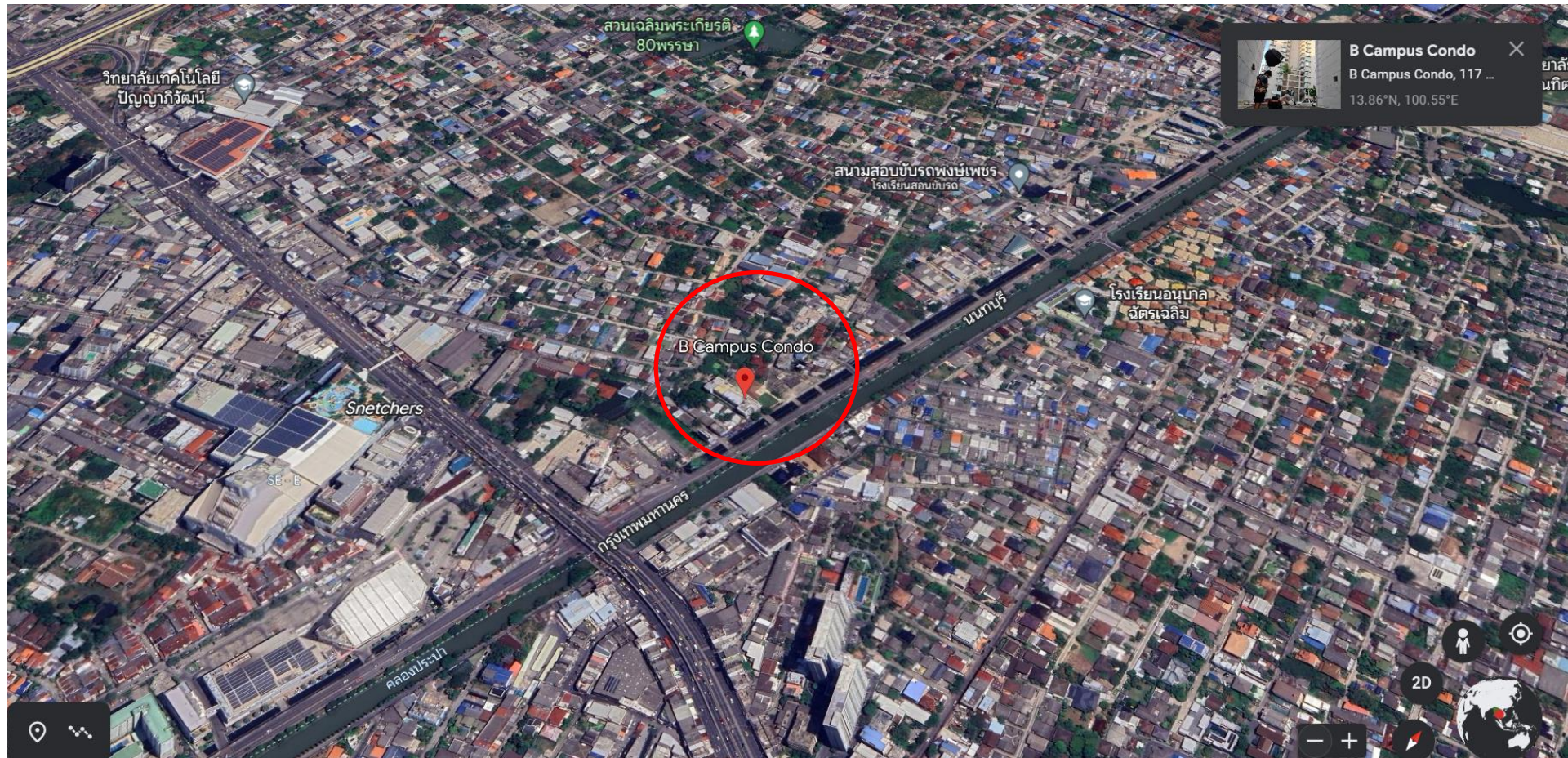
โครงการ B CAMPUS ของบริษัท 39 เอสเตท จำกัด (ปัจจุบันได้โอนอำนาจการบริหารให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว) เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 206 ห้อง มีขนาดพื้นที่โครงการรวมทั้งสิ้น 1-2-11 ไร่ หรือ 2,444 ตารางเมตร โครงการตั้งอยู่ที่ 99 ถนนประชาชน ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี เข้าข่ายตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ว่าด้วยการกำหนดโครงการ กิจการหรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเจ้าของโครงการได้ว่าจ้าง บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลขึ้นทะเบียนเป็นผู้มีใบอนุญาตในการจัดทำรายงานฯ เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รวมไปถึงได้มีการนำเสนอรายงานฯ เข้าสู่กระบวนการพิจารณาของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พ.ศ. 1009.5/4086 ลงวันที่ 11 เมษายน 2557 (**ดงภาพผนวก ก**) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด บี แคมปัส (**ดงภาพผนวก ข-1**) ซึ่งตระหนักถึงการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม จึงได้มอบหมายให้ บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลและห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-133 เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบการดำเนินงานดังกล่าว และจัดทำรายงาน โดยรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.2 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป

- 1.2.1 ชื่อโครงการ : B CAMPUS
- 1.2.2 สถานที่ตั้งโครงการ : เลขที่ 99 ถนนประชาชื่น ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัด
นนทบุรี (ภาพที่ 1.2-1)
- 1.2.4 จัดทำรายงานโดย : บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
- 1.2.5 ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: เลขที่ ทส 1009.5/4086 ลงวันที่ 11 เมษายน 2557 (ภาคผนวก ก)
- 1.2.6 ได้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ
: ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ระยะดำเนินการ) เมื่อ วันที่ 24
มกราคม 2566 (ภาคผนวก ข-1)
- 1.2.7 ประเภทโครงการ : คอนโดอาคารชุดพักอาศัย
- 1.2.8 สภาพสภาพปัจจุบัน : โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคารรวมไปถึงระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด
(ภาพที่ 1.2-2) รายละเอียดการขออนุญาตก่อสร้าง, ใบรับรอง
การก่อสร้าง
- 1.2.9 ขนาดพื้นที่โครงการ : ขนาด 1-2-11 ไร่ หรือ 2,444 ตาราง



ภาพที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการ



ภาพที่ 1.2-2 สภาพปัจจุบัน

1.3 รายละเอียดโครงการ

1.3.1 ประเภทและขนาดของโครงการ

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการ B Campus เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 206 ห้อง ตั้งอยู่ เลขที่ 99 ถนนประชาชื่น ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ปัจจุบันได้เปิดดำเนินการให้ผู้พักอาศัยเข้ามาพักอาศัยเป็นที่เรียบร้อยแล้ว รวมไปถึงการเปิดใช้งานสิ่งอำนวยความสะดวกระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อย่างเต็มรูปแบบ และได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ปี แคมปัส เข้ามาบริหารจัดการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

1.3.2 น้ำใช้

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการรับน้ำจากการประปา เฉลี่ยประมาณ 52 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยต่อท่อรับน้ำประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เพื่อนำน้ำประปาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำโดยแรงโน้มถ่วง จากนั้นจึงสูบน้ำขึ้นไปเก็บยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา แล้วจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร ไม่ดึงน้ำประปาจากท่อหลักโดยตรง ซึ่งปริมาณการใช้น้ำในปัจจุบันน้อยกว่าที่ประเมินไว้ในรายงานฯ ทำให้การสำรองน้ำใช้ภายในโครงการเพียงพอต่อการใช้งานในปัจจุบัน ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอรวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบน้ำใช้เป็นประจำทุกวัน ทำให้ระบบดังกล่าวสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ

1.3.3 ระบบบำบัดน้ำเสีย

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง Activated Sludge จำนวน 2 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 80 และ 70 ลูกบาศก์/วัน ตามลำดับ โดยปัจจุบันน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการประมาณ 39 ลบ.ม./วัน ซึ่งมีปริมาณน้อยกว่าที่ประเมินไว้ รวมถึงทางโครงการได้มีการบำรุงรักษาและดำเนินการสูบน้ำเสียออกอย่างสม่ำเสมอ ทำให้ปัจจุบันระบบดังกล่าวเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ และมีการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ

1.3.4 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

การดำเนินการในปัจจุบัน

ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบท่อระบายน้ำแยกส่วนระหว่างน้ำเสียและน้ำฝน โดยระบบระบายน้ำเสียจะรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อบำบัดเสร็จจะระบายไปยังบ่อดักขยะก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำทั้งสาธารณะด้านหน้าโครงการ ส่วนระบบระบายน้ำฝน โครงการได้จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำฝนจากอาคารเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อดักด้านล่างของอาคาร โดยระบบท่อรับน้ำฝนเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กและมีบ่อดักน้ำเป็นระยะ ๆ น้ำฝนจะถูกรวบรวมและมีการหน่วงน้ำในระบบเส้นท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะ เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะหน้าโครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการต่างๆ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม มีการก่อสร้างกำแพงที่มีความแข็งแรงรอบโครงการเพื่อป้องกันน้ำไหลเข้าสู่โครงการกรณีเกิดน้ำท่วม มีการตรวจสอบระบบระบายน้ำและบ่อดักน้ำเป็นประจำ มีการขุดลอกและทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบดังกล่าวมีการทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ

1.3.5 การจัดการมูลฝอย

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ชั้นละ 1 ห้อง โดยภายในประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอย จำนวน 2 ถัง แบ่งออกเป็น 2 ประเภท คือ มูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้ง โดยโครงการจัดให้มีพนักงานทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมที่ตั้งอยู่ด้านหน้าอาคารโครงการบริเวณชั้นล่างทุกวัน จากนั้นเทศบาลนครบุรีรัมย์จะเข้ามาทำการเก็บขนไปกำจัดทุกวัน ในเวลาประมาณ 04.00-05.00 น. โดยปัจจุบันภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นและจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ

1.3.6 ระบบไฟฟ้า

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการได้รับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง ผ่าน Transformer ชนิด Oi Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ สำหรับจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ของอาคารต่อไป ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบเป็นประจำให้ปัจจุบันระบบไฟฟ้ามีการทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ สามารถรองรับการใช้งานของผู้พักอาศัยเพียงพอ โดยทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการเกี่ยวกับการประหยัดพลังงาน เช่น การประชาสัมพันธ์รณรงค์ประหยัดพลังงาน การเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงานมาใช้ภายในโครงการ

1.3.7 การป้องกันอัคคีภัย

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีระบบส่งสัญญาณแจ้งเหตุ ป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ถูกติดตั้งไว้ที่ห้องนิติบุคคล จากนั้นจะส่งสัญญาณไปยังกระดิ่งที่ถูกติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารให้ดังขึ้นเพื่อแจ้งเหตุไปยังบริเวณต่างๆ และได้ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้ตามจุดต่างๆ ทั่วบริเวณโครงการ รวมถึงทางโครงการได้จัดให้มีระบบการอพยพหนีไฟ โดยมีการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ กล้องไฟฉุกเฉิน และแผนผังแสดงจุดที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและเส้นทางหนีไฟจากจุดที่อยู่จนถึงจุดรวมพลของโครงการที่ถูกกำหนดให้อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ภายในอาคารมีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง โดยระบบดังกล่าวถูกออกแบบและติดตั้งอย่างถูกต้องและครบถ้วนสอดคล้องตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด มีการตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ในระบบเป็นประจำ ปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และทั้งนี้โครงการยังได้จัดให้มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี

1.3.8 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

การดำเนินการในปัจจุบัน

ระบบระบายอากาศของโครงการ ประกอบด้วย 1) การระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ ได้แก่ ช่องเปิดระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง และประตู ได้ออกแบบใช้กับ ห้องระบบไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องน้ำชั้นล่าง บริเวณทางเดินร่วมในแต่ละชั้น บันไดหนีไฟ และ 2) การระบายอากาศด้วยวิธีกล ได้แก่ การระบายอากาศโดยใช้พัดลมดูดอากาศ สำหรับห้องน้ำและห้องงานต่างๆ ที่ไม่มีหน้าต่างเปิดสู่ภายนอกอาคาร และระบายอากาศโดยใช้ระบบปรับอากาศ ซึ่งพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ ได้แก่ ห้องพักอาศัย โถงพักคอย โถงลิฟต์โดยสาร ห้องสำนักงานห้องออกกำลังกาย และห้องควบคุม เป็นต้น โดยเครื่องปรับอากาศที่ใช้เป็นชนิดแยกส่วน (Split Type)

1.3.9 การจราจร

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนประชาชื่นโดยมีสะพานข้ามคลองด้านหน้าโครงการ ถนนภายในโครงการ มีความกว้างประมาณ 6 เมตร จัดให้มีการเดินรถแบบสองทางสวนกัน โดยมีลูกศรบอกทิศทางและสัญลักษณ์การจราจรอย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลเรื่องความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่ผู้พักอาศัย ส่วนที่จอดรถภายในโครงการ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 79 คัน ซึ่งมีความเพียงพอต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยในปัจจุบัน โดยทั้งนี้ผู้พักอาศัยต้องมีการลงทะเบียนเพื่อรับสติ๊กเกอร์จอดรถของทางโครงการ มีการกำหนดระเบียบการจอดรถเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ

1.3.10 พื้นที่สีเขียว

การดำเนินการในปัจจุบัน

พื้นที่สีเขียวของโครงการถูกจัดให้อยู่บริเวณชั้นล่างและชั้นดาดฟ้า โดยพื้นที่สีเขียวชั้นล่างส่วนหนึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวตามแนวรั้วโครงการเพื่อให้เป็นแนวรั้วธรรมชาติ ช่วยลดผลกระทบจากมลภาวะที่เกิดจากรถยนต์กรณีที่มีการสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และชั้นดาดฟ้าถูกจัดให้เป็นพื้นที่พักผ่อนหย่อนใจสำหรับผู้พักอาศัย โดยทั้ง 2 บริเวณมีการปลูกต้นไม้และพันธุ์ไม้ที่เหมาะสม รวมถึงจัดให้มีองค์ประกอบอื่นๆ ที่ทำให้สามารถเข้าใช้ประโยชน์ได้จริง เช่น มีซุ้มไม้สำหรับทำกิจกรรมกลางแจ้ง ชุมนั่งพักผ่อน ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ

1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ B CAMPUS ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อมที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้นเพื่อเป็นการทบทวน/ ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2 ของรายงาน ฉบับนี้โดยมีระยะเวลาทบทวนมาตรการ ดังตารางที่ 1.4.1-1

ตารางที่ 1.4.1-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ 2566											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามตรวจสอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี						●						●

1.4.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคมถึงมิถุนายน พ.ศ. 2566 ประกอบด้วย คุณภาพอากาศ เสียง น้ำใช้ สระว่ายน้ำ น้ำเสีย การระบายน้ำ มูลฝอย ระบบไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ/ปรับอากาศ การจราจร อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัย ดังตารางที่ 1.4.2-1

ตารางที่ 1.4.2-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B CAMPUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ผู้ละออง	- ความสะอาด	ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ												
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
1.2 มลพิษทาง อากาศ	- ความสะอาด	ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ												
	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้ แต่ละชนิด	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ												
	- สภาพตมมองเห็นชัดเจนและ ไม่ลบลื่อน	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ระยะเวลาเปิดดำเนินการ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ												
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
2. เสียง	- สภาพตมมองเห็นชัดเจนไม่ ลบลื่อน	ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ระยะเวลาเปิดดำเนินการ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ												
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ ได้รับกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B CAMPUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
3. น้ำใช้	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อ เส้นท่อประปา	เส้นท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- ความสะอาด	ถังเก็บน้ำใช้	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ												
	- การปิดวาล์วในช่วงเวลา 07.00-10.00 น. และ ช่วงเวลา 19.30-21.00 น.	วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ												
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระ ว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกกร้าว	พื้นสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลา												
	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ ชำรุด	อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระ ว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	4.2 อุบัติเหตุจาก การจมน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	ขอบสระและทางเดินรอบ สระว่ายน้ำ	ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ											
	- สภาพดี ไม่ลื่น	ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้น้ำ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลา												
	- สภาพพร้อมใช้งาน	อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ - เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลา												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B CAMPUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4.3 คุณภาพน้ำ สระน้ำ	- pH - Residual Chlorine	สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ทุกวันวันละ 2 ครั้ง ตลอด ระยะเวลา												
	- Coliform Bacteria จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิด และ ส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด โรค ได้แก่ - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลา												
	- สภาพดีไม่มีขำรุ่	ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลา												
	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และ เศษผง	ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลา												
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัดน้ำ เสีย (1) คุณภาพน้ำทั้ง ก่อนการบำบัด	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	ส่วนเกราะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B CAMPUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
(2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria	บ่อพักน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
5.2 การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำเสีย (หน่วย) - ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรม ของแหล่งกำเนิดมลพิษ(ลบ.ม.) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) การระบายน้ำทั้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) - ปริมาณสารเคมีหรือสาร สกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) การทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	- เก็บสถิติและข้อมูลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกวันและบันทึกรายละเอียด เก็บไว้ใน พื้นที่โครงการ เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่ วันที่มีการเก็บ ข้อมูลนั้น และ จัดทำรายงาน สรุปผลการ ทำงานของระบบการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ ละเดือนและเสนอรายงานต่อ เจ้าพนักงาน ท้องถิ่น (เทศบาล นคร นนทบุรี) ภายในวันที่สิบ ห้า ของเดือนถัดไป												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B CAMPUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
5.2 การทำงานของ ระบบน้ำบาดน้ำเสีย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) - อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) - ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) - ปัญหาอุปสรรคและแนวทางการแก้ไข 														
6.การระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 	บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
7. มูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด 	พื้นที่โครงการห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เปิดดำเนินการ และห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	<ul style="list-style-type: none"> - กลิ่น และทัศนียภาพ 	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด 	คลองส่งน้ำด้านหน้าโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B CAMPUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
8. ระบบไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ ลบลื่อน	หม้อแปลงไฟฟ้าป้ายเตือน ระวังอันตราย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ												
	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	บริเวณโดยรอบหม้อแปลง ไฟฟ้า	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ												
	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	อุปกรณ์ไฟฟ้า	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ												
9. การอนุรักษ์ พลังงาน	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิ ภาพการประหยัดพลังงานที่ ระบุมาับอุปกรณ์เครื่องใช้ ไฟฟ้าอายุการใช้งานของอุปกรณ์ ไฟฟ้า	ระบบปรับอากาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิ ภาพการประหยัดพลังงานที่ ระบุมาับอุปกรณ์เครื่องใช้ ไฟฟ้าอายุการใช้งานของอุปกรณ์ ไฟฟ้า	ระบบปรับอากาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิ ภาพการประหยัดพลังงานที่ ระบุมาับอุปกรณ์เครื่องใช้ ไฟฟ้าอายุการใช้งานของอุปกรณ์ ไฟฟ้า	เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- สภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบลื่อน	จุดติดประกาศและป้าย ประชาสัมพันธ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B CAMPUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
10. ระบบป้องกัน อัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และ สัญญาณเตือนอัคคีภัย	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ												
	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอด เวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ												
	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลบเลือน	ป้ายและเครื่องหมายแสดงการ หนีไฟ และแผนผังเส้นทาง การหนีไฟ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ												
	- สภาพพร้อมใช้งาน อายุการใช้งาน	อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ												
	- สภาพพร้อมใช้งาน เข้าถึงสะดวก	หัวรับน้ำดับเพลิง	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ												
	- สภาพพร้อมใช้งาน เข้าถึงสะดวก	สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บ สายฉีด (FHC)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- สภาพพร้อมใช้งาน	หัวดับเพลิง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- สภาพพร้อมใช้งาน	ถังเก็บน้ำใช้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่มีสิ่งกีดขวาง	บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนี ไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
11. ระบบระบาย อากาศ/ปรับอากาศ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- สภาพพร้อมใช้งาน	พัดลมระบายอากาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B CAMPUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
12. การจราจร	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลบเลือน	พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายจราจร ภายในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ												
	- สภาพความคล่องตัวใน การเดินรถบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ	ถนนภายในโครงการและ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ												
	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ												
13. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	พื้นที่โครงการ - กรณีภายในโครงการมีการ ปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การ ทาสีภายนอกอาคาร การซ่อม บำรุงผิวจราจร การขุดลอก ท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ												
	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ												
14. ทัศนียภาพ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ												
15. การบดบัง แสงแดดทิศทางลม	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่ วันที่จดทะเบียนอาคารชุด												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B CAMPUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
16. การบดบัง คลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	ผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่ วันที่จดทะเบียนอาคารชุด												
17. คุณภาพชีวิต และความพึงพอใจ ของผู้พักอาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น ของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	ผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ												

